



BEKANNTMACHUNG

VERDO Kultur- und Tagungszentrum Hitzacker (Elbe)

Ausschreibung zur Veräußerung an einen Investor und Betreiber

- Phase 1: Öffentlicher Teilnahmewettbewerb -

1. Auftraggeber/Vergabestelle:

Stadt Hitzacker (Elbe)
vertreten durch den Stadtdirektor Jürgen Meyer
Rosmarienstraße 3
29451 Dannenberg (Elbe)
Telefon: 05861 / 808500
Mail: J.Meyer@elbtalaue.de

2. Verfahrensart: strukturelles Bieterverfahren (Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb)

3. Kurzbeschreibung des Auftragsgegenstandes:

Die Stadt Hitzacker (Elbe) beabsichtigt den Verkauf ihres Kultur- und Tagungszentrums „VERDO“ an einen privaten Investor und Betreiber. Optional soll der Investor und Betreiber die Möglichkeit haben, Flächen eines angrenzenden Grundstücks zur Bebauung (z.B. mit einem Hotel), sowie einen Parkplatz mit zu erwerben. Ziel ist es, das VERDO in ein langfristiges, tragfähiges Nutzungskonzept einzubinden und es zugleich für die Region als Zentrum für Veranstaltungen aus den Bereichen Gesellschaft, Musik, Kunst und Kultur zu erhalten.

4. Ausführungsort:

Verdo Kultur- und Tagungszentrum Hitzacker (Elbe)
Dr.-Helmut-Meyer-Weg 1
29456 Hitzacker (Elbe)

5. Ausschreibungsunterlagen können elektronisch abgerufen werden unter:

www.hitzacker.de/verdoverkauf

6. Aufteilung in Lose: keine Losaufteilung

7. Nebenangebote: Nebenangebote sind nicht zugelassen.

8. Anforderungen an Bietergemeinschaften: gesamtschuldnerisch haftend.

9. Anforderungen an den Teilnahmeantrag: siehe Ausschreibungsunterlagen.

10. Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Nachweise und Erklärungen zur Eignung

Nachweis der Zuverlässigkeit:

- (1) Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit
- (2) (sofern einschlägig) Erklärung zur Tariftreue
- (3) Erklärung zum Mindestlohn

Nachweis der Leistungsfähigkeit

- (1) Erklärung zum Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre sowie zum Umsatz mit Bezug auf vergleichbare Projekte.
- (2) Erklärung zur Anzahl der Beschäftigten insgesamt (je Unternehmen) und zu Anzahl und Aufgabengebiet der für das Projekt vorgesehenen Personen.

Nachweis der Fachkunde

- (1) Referenzen über vergleichbare Projekte aus den letzten 5 Jahren:
Es müssen mindestens vorliegen:

- 2 Referenzen des Investors über die Investition in vergleichbare Projekte
- 2 Referenzen über die Konzepterstellung für vergleichbare Projekte
- 2 Referenzen über den Betrieb vergleichbarer Einrichtungen

Bei Bewerbung für ein Angebot einschließlich Optionsfläche *zusätzlich*:

- 2 Referenzen für Planung und Errichtung vergleichbarer Vorhaben

- (2) Nachweise über die Qualifikationen des Personals

11. Sprache: Deutsch

12. Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags: 15.07.2016

13. Voraussichtlicher Termin zur Zuschlagserteilung: Januar 2017

14. Zuschlagskriterien: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

15. Wesentliche Zahlungsbedingungen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

16. Sonstiges:

Fragen sind bis **spätestens zum 08.07.2016** zu richten an Herrn Stadtdirektor Jürgen Meyer unter: J.Meyer@elbtalaue.de

HINWEIS: Das ausgeschriebene Vorhaben unterliegt nach Auffassung der Vergabestelle in Ermangelung eines überwiegenden Beschaffungscharakters nicht den vergaberechtlichen Vorschriften. Der Rechtsweg vor den vergaberechtlichen Nachprüfungsinstanzen ist nicht eröffnet. Die anderenfalls zuständige Nachprüfungsstelle ist:

Vergabekammer Niedersachsen beim
Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Auf der Hude 2
21339 Lüneburg
Fax: 04131/15-2943