

Vorlagen-Nr.	02/0237/2024
Projekttitlel	Sanierung und barrierefreier Umbau des Bettenhauses des BTO mit Einbau einer Aufzugsanlage unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte
Projektträger:in Wer?	Institution: BTO – Bildungs- und Tagungszentrum Ostheide, Heimvolkshochschule Barendorf e.V. Ansprechpartner: Oxana Klein Rechtsform: e.V. (gemeinnützig)
Geplanter Zeitrahmen/Dauer Wann?	Beginn: 01.01.2025 Abschluss: 30.08.2025
Welchem Handlungsfeld und welchem Handlungsfeldziel des REK würden Sie Ihr Projekt <u>vorrangig</u> zuordnen? Wählen Sie bitte nur ein Handlungsfeldziel aus. (s. REK , Kap. 6.4, S. 52ff)	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Vielfalt zwischen Jung und Alt Zukunftsfähige Ortsentwicklung und Kultur <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1.1. Erhalt und Entwicklung der Wohn- und Lebensqualität in den Orten, einschließlich ihrer Erreichbarkeit <input type="checkbox"/> 1.2. Strukturelle Förderung von Organisationen und Initiativen zum weiteren Ausbau des Lebensumfeldes, der Stadt- und Dorfgemeinschaften, Kultur und zur Ideengenerierung <input checked="" type="checkbox"/> 1.3. Erhalt, Schutz und Vernetzung der materiellen und immateriellen Kulturgüter <input type="checkbox"/> 2. Wirtschaft zwischen Tradition und Innovation Zukunftsfähiger Tourismus und regionale Wertschöpfung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 2.1. Entwicklung der Qualität und Erhalt der Tourismus- und Freizeitinfrastruktur <input type="checkbox"/> 2.2. Steigerung der regionalen Wertschöpfung <input type="checkbox"/> 2.3. Stärkung besonders innovativer, integrativer, inklusiver und regional relevanter Unternehmen und Organisationen <input type="checkbox"/> 3. Landschaft zwischen Schutz und Nutzung Zukunftsfähige Landnutzung, Natur- und Klimaschutz <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 3.1. Bewusstseinschärfung und Akzeptanzsteigerung im Zusammenwirken von Naturschutz, Wasserwirtschaft und Land- und Forstwirtschaft <input type="checkbox"/> 3.2. Erhalt und Entwicklung der Natur und Landschaft mit ihren typischen Arten und Lebensräumen <input type="checkbox"/> 3.3. Stärkung nachhaltiger Wirtschaftsweisen bei der Landnutzung, insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft

Welchem

Handlungsfeld mit Handlungsfeldziel dient das Projekt noch?

Sollte Ihr Vorhaben noch weitere Handlungsfeldziele bedienen, kreuzen Sie diese bitte an.

1. Vielfalt zwischen Jung und Alt

Zukunftsfähige Ortsentwicklung und Kultur

Handlungsfeldziel: 1.1 1.2 1.3

2. Wirtschaft zwischen Tradition und Innovation

Zukunftsfähiger Tourismus und regionale Wertschöpfung

Handlungsfeldziel: 2.1 2.2 2.3

3. Landschaft zwischen Schutz und Nutzung

Zukunftsfähige Landnutzung, Natur- und Klimaschutz

Handlungsfeldziel: 3.1 3.2 3.3

Projektbeschreibung

Was? Wie genau?

Beschreiben Sie Ihr Vorhaben bitte kurz und präzise. Gerne können Sie auch ausführliche Beschreibungen, Skizzen, Fotos, Lagepläne etc. diesem Steckbrief als Anlage beifügen.

Das 167 Jahre alte Gutshaus in Barendorf wird seit den 1950er Jahren als Bildungszentrum genutzt. Ende der 1970er Jahre wurde neben dem denkmalgeschützten Hauptgebäude ein Bettenhaus gebaut, welches über ein gesondertes Treppenhaus zu erreichen ist. Dieser „Neubau“ besteht aus einem Bürogeschoss im Souterrain und drei Geschossen mit insgesamt 24 Einbettzimmern. Die drei Geschossebenen des Bettenhauses entsprechen nicht den Ebenen des zentralen Treppenhauses, so dass zusätzlich zu den Treppen noch weitere Stufen erforderlich sind, um die Zimmer zu erreichen. Die Zimmer (ca. 14,5 m²) sind daher weder aufgrund der Treppen noch aufgrund der zu schmalen Türen barrierefrei zu erreichen. Sie werden in jeder Etage über einen zentralen Flur erschlossen. Grundsätzlich sind die Zimmer als einfache Einzelzimmer mit Nasszelle ausgestattet. Einzelne Räume werden auch als Doppelbettzimmer genutzt, was allerdings die Bewegungsfreiheit dann sehr einschränkt.

Problematisch sind zudem der fehlende Schallschutz zwischen den Einzelzimmern sowie der nicht vorhandene Brandschutz der Flurabschnittstüren aller 4 Geschosse des Bettenhauses.

Das Bettenhaus soll daher nach den aktuellen Erfordernissen saniert und barrierefrei umgestaltet werden. Dazu sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Einbau einer Aufzugsanlage in Form eines Personenaufzuges in behindertenkonformer Ausführung für mind. 750 Kg Traglast als getriebeloser Aufzug mit einem Synchronmotor im Schachtkopf
- Anpassung des Treppenhauses mit Zugängen zu den oberen Etagen sowie zum Speisesaal/Garten und Wintergarten
- Einrichtung von Brandschutzmaßnahmen (Brandschutztüren, Rauchabzugsanlage im Treppenhaus)

LEADER-Region Elbtalaue

- Projektsteckbrief -

	<ul style="list-style-type: none">• Einbau eines Schallschutzes zwischen den Räumen sowie schall-isolierte Raumzugänge/ Türen• Komplettsanierung der Räume einschließlich Sanitärbereich, Heizung, Elektrik, Beleuchtung, Technik, Sonnenschutz• Neue Möblierung (außerhalb der Förderung)
Projektziele Was soll erreicht werden? Wozu? Beschreiben Sie kurz, was mit Ihrem geplanten Vorhaben erzielt werden soll.	<ul style="list-style-type: none">• Sicherung der nachhaltigen Nutzung der Einrichtung (der gesamte Campus steht unter Denkmalschutz und stellt somit ein materielles Kulturgut dar)• Erhalt des Gebäudes und somit auch des Dorfkerns• Akzeptanzsteigerung der gesamten Einrichtung• Förderung und Entwicklung der Qualität der Tourismus- und Freizeitinfrastruktur in der Region Ostheide• Sicherung von Arbeitsplätzen• Verbesserung der Barrierefreiheit
Ort der Durchführung Wo?	Barendorf
Zuwendungs-empfänger:in (s. REK , Kap. 10.1, S. 76)	<input type="checkbox"/> Gebietskörperschaft <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinnützige Organisation <input type="checkbox"/> Sonstige/r Zuwendungsempfänger:in
Projekt-/Kooperationspartner:in Mit wem?	
Voraussichtliche Kosten (ggf. Kostenberechnung beifügen)	Nettobetrag: 580.000 Euro
Sind Sie vorsteuer-abzugsberechtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Fördersatz (s. REK , Kap. 10.2, S. 77-78)	Regelsatz (48% oder 65%): 65 % Kooperationsprojekt (+10%): % Handlungsfeldübergreifenden Projekt (+5%): 5 %
Erwartete LEADER-Zuwendung	250.000 Euro

LEADER-Region Elbtalaue

- Projektsteckbrief -

Fördergrenzen (s. REK , Kap. 10.3, S. 78)	<input type="checkbox"/> Der Mindestförderbedarf von 5.000 Euro sowie der Höchstförderbedarf von 150.000 Euro werden eingehalten. <input checked="" type="checkbox"/> Von den Fördergrenzen wird abgewichen. Begründung: nur als Gesamtmaßnahme umsetzbar, nicht in Teilmaßnahmen										
Öffentliche Kofinanzierung Relevant für gemeinnützige Organisationen und sonstige Zuwendungsempfänger:innen (mind. 25 % der LEADER-Fördersumme) (s. REK S. 78)	<input type="checkbox"/> Die öffentliche Kofinanzierung der LEADER-Mittel ist sichergestellt durch Mittel von <input checked="" type="checkbox"/> Die öffentliche Kofinanzierung der LEADER-Mittel ist nicht sichergestellt, weil: Gespräche noch nicht abschließend geführt wurden										
Eigenmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.										
Sind/werden noch andere Förderanträge gestellt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar bei:										
Geplante Gesamt-Finanzierung	<table border="1"><thead><tr><th>Wer?</th><th>Wie viel?</th></tr></thead><tbody><tr><td>LEADER</td><td>250.000 Euro</td></tr><tr><td>Kofinanzierung (noch offen)</td><td>62.500 Euro</td></tr><tr><td>Eigenmittel</td><td>267.500 Euro</td></tr><tr><td>GESAMT</td><td>580.000 Euro</td></tr></tbody></table>	Wer?	Wie viel?	LEADER	250.000 Euro	Kofinanzierung (noch offen)	62.500 Euro	Eigenmittel	267.500 Euro	GESAMT	580.000 Euro
Wer?	Wie viel?										
LEADER	250.000 Euro										
Kofinanzierung (noch offen)	62.500 Euro										
Eigenmittel	267.500 Euro										
GESAMT	580.000 Euro										
Offene Fragen? Sonstige Erläuterungen	- Alle Arbeiten werden von Gewerken aus der Region durchgeführt - Kofinanzierung ist noch offen										
Datum	03.05.2024 / angepasst durch RM 13.05.2024										