

**S a t z u n g**  
**der Gemeinde Jameln über ein besonderes**  
**Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch**

Der Rat der Gemeinde Jameln hat aufgrund der §§ 16 und 25 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2191), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 256), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, in seiner Sitzung am 12. März 1996 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Jameln steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich zwischen den Ortsteilen Breselenz und Jameln, Gemarkung Breselenz, Flur 1, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 6/12
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 6/13
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 6/14
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 6/16
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 7/2
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 7/3
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 7/4
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 7/6 (in einer Tiefe von 29 m ausgehend von der südlichen Grundstücksgrenze, Breselenzer Bach, Flurstück 124/1)
Gemarkung Breselenz,	Flur 1, Flurstück 7/7 (in einer Tiefe von 29 m ausgehend von der südlichen Grundstücksgrenze, Breselenzer Bach, Flurstück 124/1)

(2) Der als Anlage beigefügte Lageplan für den räumlichen Geltungsbereich ist Bestandteil dieser Satzung und trägt die Aufschrift "Anlage zur Vorkaufsrechtssatzung der Gemeinde Jameln vom 12. März 1996".

(3) In dem von der Vorkaufsrechtssatzung betroffenen Gebiet kann die Gemeinde Jameln beim Verkauf von Grundstücken ein Vorkaufsrecht geltend machen bezüglich der für die geordnete städtebauliche Entwicklung gemäß städtebaulicher Konzeption für öffentliche Zwecke notwendigen Flächen.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Jameln, den 12. März 1996

Gemeinde Jameln  
(Siegel)

gez. Schulz  
Gemeindedirektor

gez. Sperling  
1. stellv. Bürgermeister